

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

|                                     |   |                             |                             |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|                                     | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

.....

**REGIÓN :**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
|                   |
| FECHA             |
|                   |
| ROL S.I.I         |
|                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° .....
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de la obra destinada a .....  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización .....
- 4.- Individualización del Propietario

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T. |          |           |
|  |        |          |           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T. |          |           |
|  |        |          |           |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> | R.U.T. |          |           |
|  |        |          |           |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T. |          |           |
|  |        |          |           |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>                   | RUT    | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |        |          |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )                                 | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
|   |                             |                             |                 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                 |
|   |                             |                             |                 |
|   |                             |                             |                 |
|   |                             |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  |                             |                             |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE